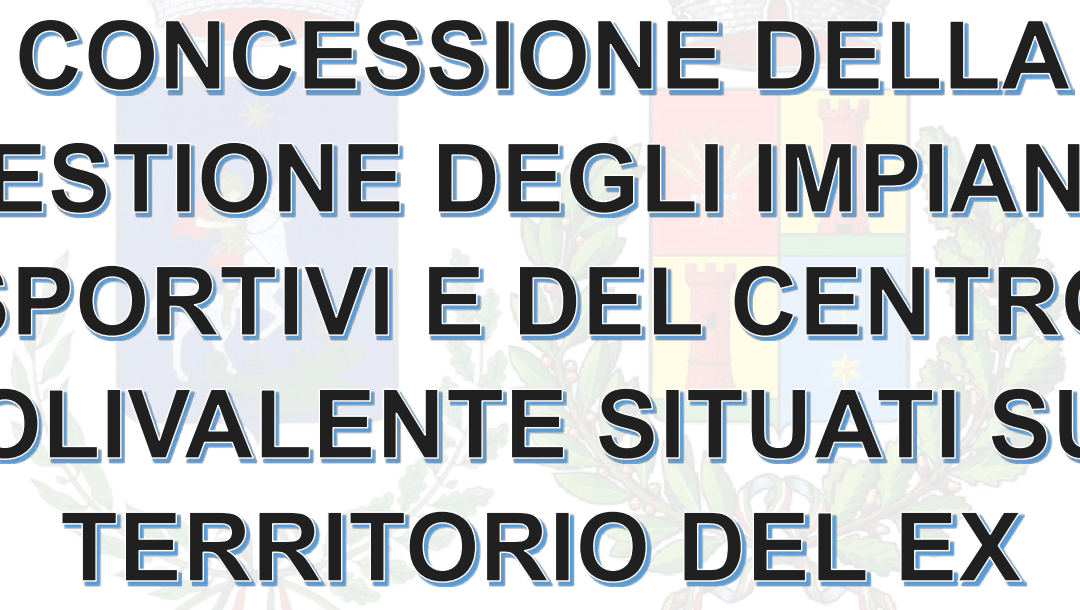


RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

SITUAZIONE GESTIONALE

SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA:



**CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI E DEL CENTRO
POLIVALENTE SITUATI SUL
TERRITORIO DEL EX
COMUNE DI BIGARELLO**

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2022

1. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO AFFIDATO

Concessione della gestione degli impianti sportivi e del centro polivalente situati sul territorio del ex Comune di Bigarello

Modalità di Gestione

X affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica (concessione)

- affidamento a società mista
- affidamento a società in house
- gestione in economia mediante aziende speciali di cui all'art. 114 TUEL

Dati Identificativi

MC2 SPORT srl SSD

sede legale: 46051 – San Giorgio Bigarello

Via W. Tobagi, n.27

n. rea: MN – 259478

c.f.: 02517260200

data iscrizione registro imprese: 27/02/2017

sezione: ordinaria

data atto di costituzione: 23/02/2017

durata della società: termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale

L'attività che costituisce l'oggetto sociale consiste:

- 1) nella pratica e nella promozione di atletica leggera, biliardo sportivo, bocce, calcio, dama, danza sportiva, freccette, ginnastica, ginnastica per tutti, giochi e sport tradizionali, orientamento, palla tamburello, pallacanestro, judo, ju-jitsu, karate, kendo, kickboxing, minigolf, pallamano, pallavolo, psicomotricità, rugby, scacchi, scherma, sport a rotelle, sport acquatici, squash, tennis, tennis tavolo, triathlon e qualsiasi altra attività di carattere sportivo, ricreativo, culturale e sociale; nell'esercizio e nella promozione di attività sportive dilettantistiche ed in particolare la formazione, la preparazione e la gestione degli atleti, compresa l'attività didattica, mediante ogni intervento ed iniziativa utile a tale scopo; l'organizzazione, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e strutture sportive di ogni tipo, palestre, piscine, campi sportivi e simili e dei servizi connessi (bar, ristoranti, strutture ricettive proprie o di terzi) anche mediante la sottoscrizione con enti pubblici e privati; nell'organizzazione e nella gestione di eventi e manifestazioni sportive e ricreative; nella commercializzazione di abbigliamento;
- 2) nell'ideazione, nella realizzazione, nell'allestimento e nella gestione di eventi, conferenze, convegni, presentazione di libri e cd, seminari, concerti, mostre e concorsi;
- 3) nella commercializzazione di quei beni e servizi accessori, collaterali e assimilati, utili al raggiungimento degli scopi sociali, quali programmi e software, giochi, giocattoli, gadgets; nella valorizzazione e nella promozione del patrimonio ambientale, artistico, storico, letterario e di ogni bene culturale;
- 4) nell'ideazione, organizzazione e progettazione di campagne pubblicitarie per conto proprio e di terzi di qualsiasi genere; nella realizzazione, nella cura, nella gestione e nella manutenzione, sia in proprio che per conto di terzi, di siti web, reti intranet, prodotti multimediali ed elaborazioni grafiche, ivi comprese tutte le attività di marketing.

La società potrà altresì svolgere attività senza scopo di lucro al fine di sostenere, sul piano economico e organizzativo, altre società ed associazioni che svolgono attività analoghe, tramite erogazioni liberali e attività di sostentamento di qualunque genere.

La società inoltre accetta incondizionatamente di conformarsi alle norme ed alle direttive del cono nonché agli statuti ed ai regolamenti delle federazioni sportive nazionali o dell'ente di promozione sportiva cui la società intende affiliarsi e si impegna ad accettare sin d'ora eventuali provvedimenti disciplinari che gli organi sportivi competenti dovessero adottare a carico della società nonché le

decisioni che le autorità federali dovessero prendere in tutte le vertenze di carattere tecnico e disciplinare attinenti all'attività sportiva.

La società può concedere, in tutto od in parte, in affitto la propria azienda, così come può condurre in affitto aziende o rami d'azienda di proprietà di terzi. La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, con esclusione delle attività di cui alle leggi 1/91, 52/91, 197/91, D. Lgs. n. 385/93, D. Lgs. n.415/96, e successive modificazioni ed integrazioni, che saranno ritenute necessarie ed utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, ivi compreso, l'assunzione di finanziamenti da terzi, il rilascio, in via occasionale, di fidejussioni ed altre garanzie a favore di terzi, purché strumentali all'oggetto sociale. La società può, inoltre, assumere, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine al proprio, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.L. n. 143/91, convertito nella legge n.197/91.

2. CONCRETO ANDAMENTO DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO (Dati al 31/12/2022)

Efficienza del Servizio

L'andamento del rapporto tra ricavi e costi caratteristici nel biennio 2021/2022 risulta stabile. L'analisi generica consente un giudizio di adeguatezza di tale parametro.

3. QUALITÀ DEL SERVIZIO ED ONERI ECONOMICI PREVISTI PER IL COMUNE

Lo scopo concessione riguarda la gestione, l'utilizzo, la custodia, la conservazione ed il miglioramento dei seguenti impianti e strutture:

CENTRO POLIVALENTE: situato in Via Castelbelforte n. 5

PALESTRA: situata in Via Toscanini n.2/A

CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO: situato in Via Ghisiolo

per finalità sportive e di aggregazione sociale.

L'uso degli impianti sportivi è improntato alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali ed è garantito a tutte le società ed associazioni sportive che praticano le attività a cui l'impianto è destinato.

La finalità prioritaria della concessione è quella della promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità ed in modo particolare alle fasce giovanili, agli anziani ed ai portatori di handicap.

I criteri di fondo cui si ispira la gestione sono:

- ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e impianti sportivi e nella organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi e della salvaguardia degli impianti;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e impianti sportivi, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività, nel rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso degli impianti, diversificati per tipologie di utenza;
- mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale tramite specifici progetti.

La gestione è stata affidata con determina dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello n. 327 del 17/08/2017, per la durata di 10 anni dal 21/08/2017, come da verbale di consegna, sino al 30/06/2027. Il gestore corrisponde al Comune un canone complessivo di € 91.489,17 (I.V.A. di legge esclusa).

La gestione degli impianti sportivi è stata affidata con il sistema della concessione di servizi considerati a rilevanza economica. Le motivazioni dichiarate dall'amministrazione comunale a sostegno di tale scelta sono da ricondurre alla presenza di attività commerciali connesse alla gestione del bar e cucina situati all'interno del Centro polivalente.

4. ANALISI DEGLI OBBLIGHI PREVISTI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO E DEL RELATIVO RISPETTO

La ditta concessionaria corrisponde al Comune un canone d'uso dell'impianto ed assume a proprio carico i seguenti obblighi:

- a) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa al Comune per iniziative atte a promuovere lo sport e momenti di aggregazione nel territorio comunale;
- b) mettere a disposizione del Comune tutte le strutture e le attrezzature oggetto del contratto comprese le attrezzature della cucina del Centro Polivalente, per tutte le manifestazioni sportive e culturali organizzate dal Comune o dalla pro-loco in base a un calendario annuale da concordare tra gestore e Ente; il campo da calcio del Centro Polivalente per un massimo di giorni 2 (due) per ogni anno di validità della concessione per attività connesse al progetto del CRED estivo;
- c) consentire l'utilizzo di tutti i campi da gioco a società sportive o privati, senza privilegi e senza vincoli di alcun genere e natura, nel rispetto delle ore già programmate con il Comune e le associazioni del territorio.

Il concessionario, previa intesa con la Giunta Comunale, potrà aggiornare annualmente le tariffe con riferimento all'indice I.S.T.A.T.

È data facoltà al concessionario di richiedere opportune garanzie prima dell'inizio di ogni stagione sportiva, a tutti quei gruppi che faranno richiesta di utilizzo degli impianti sportivi con orari determinati e continuativi o che richiederanno ore fisse;

- d) consentire l'ulteriore utilizzo gratuito delle strutture sportive agli alunni della Scuola Primaria di Gazzo in base all'orario scolastico stabilito dall'Istituto Comprensivo;
- e) aprire e chiudere il Centro Polivalente e gli altri impianti sportivi, nonché il bar del Centro Polivalente, in base agli utilizzi di ogni struttura;
- f) raccogliere le prenotazioni per un razionale utilizzo degli impianti, tenendo appositi registri o elenchi per singolo campo o impianto, da cui dovranno risultare la data e gli orari di utilizzo e il nominativo dell'Utente;
- g) condurre il servizio di ristorazione e del Bar che, essendo soggetto alla disciplina delle autorizzazioni nei Pubblici Esercizi, avviene nell'osservanza delle relative disposizioni di Legge;
- h) vigilare sotto personale responsabilità sull'operato dei sottoposti;
- i) Mantenere un costante contegno riguardoso e corretto ed una condotta irreprensibile nei confronti dell'utenza;
- j) segnalare al Comune qualsiasi inconveniente, irregolarità, o manomissione riscontrata negli impianti, nonché denunciare alle competenti Autorità quei fatti che potrebbero costituire reato;
- k) reintegrare o mantenere i beni elencati nel verbale di Consegna che, da specifico riscontro, risultino essere deperiti, asportati o danneggiati irreparabilmente per incuria o colpa personale provvedendovi entro 15 giorni dalla constatazione, fatta salva la possibilità di rivalsa dell'Unione sul deposito cauzionale;
- l) eseguire la manutenzione ordinaria onde assicurare la piena e continua funzionalità degli impianti, nonché adottare le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone e delle cose per evitare danni ai beni pubblici e privati, assumendone integralmente ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortunio;
- m) esibire, se richiesto dal Comune, l'elenco dei versamenti previdenziali ed assistenziali ed erariali degli ultimi tre mesi del personale in servizio, se dovuti;
- n) garantire l'apertura e chiusura di tutte le strutture e del Centro Polivalente compresi i locali adibiti a spogliatoio e l'accensione e spegnimento delle luci delle strutture stesse;

- o) far trovare riscaldate le strutture sportive per consentire al meglio l'attività motoria;
- p) tutte le spese relative al consumo di energia elettrica, gas metano, riscaldamento, acqua ed utenze in genere sono a carico del concessionario fatta eccezione per le medesime utenze relative alla palestra di Stradella che rimangono in capo al bilancio comunale;
- q) la concessionaria stipula Polizza Assicurativa sui rischi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi: la polizza copre le responsabilità civile, la morte, l'invalidità permanente;
- r) è obbligo del concessionario richiedere polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi agli utilizzatori;
- s) garantire l'espurgo e pulizie degli scarichi, dai lavandini, docce e w.c. compresa la fossa biologica.

Le attività di controllo competono agli uffici comunali preposti.

La Responsabile
Dott.ssa Simonetta Barbieri

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*